

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), ustanova Upravljanje sportskim objektima raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela poslovnog prostora danog na upravljanje ustanovi Upravljanje sportskim objektima, za postavljanje samoposlužnih aparata, prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata, prikupljanjem pisanih ponuda, prema tabelarnom prikazu i sljedećim uvjetima:

LOKACIJE ZA SAMOPOSLUŽNE APARATE U OBJEKTIMA USTANOVE UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA				
R.br.	Adresa i položaj	Vrsta aparata	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR (bez PDV-a)	Jamčevina u EUR (bez PDV-a)
1.	RSC „Jarun“ – Dom Sportaša, Aleja Matije Ljubeka 1, Zagreb - prizemlje kod porte	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
2.	SP „Mladost“, Jarunska 1, Zagreb – recepcija	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
3.	SP „Mladost“, Jarunska 1, Zagreb - recepcija	Aparat za prodaju hladnih napitaka i grickalica	88,00	264,00
4.	SRC „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb – glavna porta	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
5.	SRC „Šalata“, Schlosserove stube 2, Zagreb – hol br. 19	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
6.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol prije blagajne lijevo	Aparat za prodaju hladnih napitaka i grickalica	88,00	264,00
7.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol, sjeverni kut staklene stijene i dizala	Aparat za gotove zapakirane sladolede	88,00	264,00
8.	BK „Utrina“, Kombolova 4a, Zagreb, – ulaz galerija (kod blagajne)	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
9.	BK „Utrina“, Kombolova 4a, Zagreb – ulaz galerija (kod blagajne)	Aparat za prodaju hladnih napitaka i grickalica	88,00	264,00
10.	Bazen Srednje škole Novi Jelkovec, Ulica Vladimira Stahuljaka 5, Sesvete –	Aparat za tople napitke	80,00	240,00

	predvorje kod blagajne			
11.	Zatvoreni bazen uz OŠ Iver, Mladena Halape 6, Sesvetski Kraljevec- prizemlje	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
12.	Hipodrom „ Zagreb“, Radoslava Cimermana 5, Zagreb– hala, prostor bivšeg kafića	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
13.	Hipodrom „ Zagreb“, Radoslava Cimermana 5, Zagreb – hala, prostor bivšeg kafića	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
14.	SC Lučko, Ježdovačka ulica 3b, Zagreb - Lučko – garderoba kod porte	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
15.	SC Lučko, Ježdovačka ulica 3b, Zagreb - Lučko – garderoba kod porte	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
16.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za tople napitke	80,00	240,00
17.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za hladne napitke i grickalice	88,00	264,00
18.	Donja postaja Žičare Sljeme, Gračanska cesta 191, Zagreb - prostor sportsko penjačke stijene	Aparat za sendviče	80,00	240,00
19.	BK SRC Svetice, Divka Budaka 21, Zagreb – glavni ulazni hol prije blagajne desno	Aparat za tople napitke	80,00	240,00

Lokacije od rednog broja 1. do 10. nisu u posjedu Ustanove. Ustanova će za navedene poslovne prostore sklopiti ugovor o zakupu s izabranim natjecateljem po stupanju Ustanove u posjed te za to vrijeme Ustanova ne snosi nikakvu odgovornost za eventualnu štetu koja bi mogla nastati, što natjecatelji primaju na znanje i izričito se odriču potraživanja bilo kakve štete nastale zbog ne sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Za sve aparate na svim lokacijama postoji osiguran priključak na električnu mrežu, dok za aparate za tople napitke na lokacijama pod rednim brojem 8., 10., 11., 16. i 19. ne postoji osiguran priključak za vodu stoga je potrebno da aparati za tople napitke na tim lokacijama imaju samostalnu mogućnost opskrbe tekućinom odnosno spremnik za vodu.

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu mogućnosti odabira napitaka na bazi instant i espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, uz mogućnost doziranja šećera, s automatskim postavljanjem čaše i s uključenim žličicama.

Aparat za hladne napitke i grickalice odnosno sendviče moraju zadovoljavati tehničke karakteristike u smislu mogućnosti odabira hladnih napitaka, odabira više vrsta grickalica te odabira više vrsta sendviča.

Svi aparati moraju imati naplatni sustav u gotovom novcu (kovanice i papirnate novčanice) uz mogućnost povrata više uplaćenog novca; mogu imati i dodatnu opciju plaćanja bezgotovinskog plaćanja bankovnim karticama ili putem mobilne aplikacije.

Natjecatelj je u obvezi:

- kontrolirati potrošnju ponuđenih proizvoda te osigurati kontinuiranu popunjenost aparata svim ponuđenim proizvodima;
- u cijelosti snositi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te kvarove i zastoje otkloniti u roku od 24 sata od dojava kvara ili zastoja;
- održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata te kvalitetu i zdravstvenu ispravnost proizvoda iz aparata;
- imati važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske za skladištenje, distribuciju i pružanje usluga putem samoposlužnih aparata;
- imati važeće ateste aparata.

2. Početni iznos mjesečne zakupnine za svaki samoposlužni aparat na lokacijama navedenim u tabelarnom prikazu utvrđen je Cjenikom ustanove Upravljanje sportskim objektima. Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

3. Dio poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: prostor) naveden u tabelarnom prikazu daje se u zakup na određeno vrijeme na 3 (tri) godine.

4. Pravo podnošenja pisane ponude za sudjelovanje u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe-obrtnici državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

5. Odbiti će se ponude:

- fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi prema stanju poslovnih knjiga evidentirani kao dužnici Grada Zagreba i ustanove Upravljanje sportskim objektima zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca, ili čija su dugovanja na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- fizičke ili pravne osobe koja ima dospjelu, nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, jedinicama lokalne ili područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja;
- fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija-Porezna uprava;
- pravnih osoba koje nisu solventne;
- fizičkih osoba koje su osnivači ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog neispunjenih dospjelih obveza prema Gradu Zagrebu i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;
- pravnih osoba kojih su osnivači ili ovlaštene osobe ujedno osnivači i/ili ovlaštene osobe pravnih osoba koje su, prema stanju poslovnih knjiga Grada Zagreba, evidentirane kao dužnici Grada Zagreba zbog

neispunjenih dospjelih obveza i čija su dugovanja iznad iznosa 132,72 eura na bilo koji način otpisana kao nenaplativa posljednje tri godine prije podnošenja prijave odnosno ponude;

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu registrirane za obavljanje oglašene djelatnosti te u drugim slučajevima neispunjavanja uvjeta javnog natječaja.

Ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu, naknadnim provjerama utvrdi da su na dan otvaranja ponuda zakupnik ili s njim povezane osobe, imali dugovanje opisano u točki 4. ovog javnog natječaja, zakupodavac ima pravo raskinuti sklopljeni ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora bez ostavljanja dodatnog roka.

6. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

7. Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu dijela poslovnoga prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

8. Osobe iz prethodne točke ne mogu ostvariti pravo prednosti ako su zakupnici drugog dijela poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi zakup ostvaren.

9. Pravo prednosti ima i zakupnik kojem je ugovor o zakupu raskinut na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ako ispunjava uvjete javnog natječaja i prihvati najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako se na pravo prednosti za isti dio poslovnog prostora pozivaju osobe iz točke 7. i iz ove točke javnog natječaja, prednost imaju osobe iz točke 7.

Zakupnicima koji sklope ugovor o zakupu na temelju prava prednosti iz točke 7. ovog javnog natječaja, neće se odobriti davanje dijela poslovnog prostora u podzakup ili zajednički zakup.

10. Pored zakupnine, zakupnik je obavezan plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog dijela poslovnog prostora (električne energije, vode) prema internom aktu o načinu obračuna režijskih troškova, a što će se regulirati ugovorom o zakupu dijela poslovnog prostora. Zakupnik je obavezan prije potpisivanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora potpisati i izjavu o suglasnosti o načinu obračuna režijskih troškova od strane zakupodavca. Ukoliko postoji mogućnost, Zakupnik se o vlastitom trošku obavezuje ugraditi kontrolna brojila za potrošnju energenata (električna energija, voda).

11. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine na račun Zakupodavca.

Ukoliko se natjecatelj natječe za više oglašanih lokacija, za svaku je potrebno uplatiti jamčevinu u navedenom iznosu.

Izabrani natjecatelj za zakup dijela poslovnog prostora obavezan je nakon primitka odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, a prije sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora, uplatiti razliku iznosa iz prethodnog stavka ove točke do visine tri ponuđene zakupnine uvećano za PDV.

Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 30 dana od konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Uplaćena jamčevina vraća se natjecatelju ako odustane od ponude najkasnije dan prije otvaranja ponuda. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od sklapanja ugovora o zakupu.

12. Ponudu za sudjelovanje u javnom natječaju može podnijeti više osoba zajedno (zajednička ponuda).

13. Postupak javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

14. Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti dio poslovnog prostora, isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete ovog javnog natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

15. Kao instrument osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu, najpovoljniji natjecatelj obavezan je prije sklapanja ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora predati bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos koji pokriva 12 ponuđenih mjesečnih zakupnina s uračunatim PDV-om, koju za pravne osobe potpisuje i odgovorna osoba kao jamac plataca.

16. Svako postupanje zakupnika protivno odredbama ovoga javnog natječaja, predstavljati će opravdani razlog za otkaz/raskid ugovora o zakupu.

17. Svi natjecatelji obavezni su pregledati poslovni prostor za koji podnose ponudu.

Pregled prostora moguć je svakog radnog dana od dana objave javnog natječaja u vremenu od 10,00 do 12,00 sati:

- za objekt RSC „Jarun“, broj mobitela: 091/4040-145
- za objekt SP „Mladost“, broj mobitela: 091/4040-0261
- za objekt SRC „Šalata“, broj mobitela :091/4040-272
- za objekt BK SRC SVETICE, broj mobitela :092/2999-022
- za objekt BK „UTRINA“, broj mobitela: 099/3537-601
- za objekt BAZEN SREDNJE ŠKOLE JELKOVEC, broj mobitela: 091/6536566
- za objekt ZATVORENI BAZEN UZ OŠ IVER, broj mobitela: 098/1815-771
- za objekt HIPODROM „ZAGREB“, broj mobitela: 091/2530-214
- za objekt SC „LUČKO“, broj mobitela: 091/4040-208
- za objekt DONJA POSTAJA ŽIČARE SLJEME- PROSTOR SPORTSKO PENJAČKE STIJENE, broj mobitela 091/2277-778.

18. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:

- ispunjeni obrazac koji je prilog ovom javnom natječaju popunjen na računalo ili ručno tiskanim slovima i vlastoručno potpisan od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja;
- presliku osobne iskaznice - ako je ponuditelj fizička osoba - obrtnik;
- ispis izvotka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz odgovarajućeg registra, ne stariju od tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti;
- izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL2- podaci o solventnosti, ne stariji od 30 dana od objave javnog natječaja ili potvrdu nadležnog tijela da nije u mogućnosti isto dostaviti;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik) na ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja ustanove Upravljanje sportskim objektima, ne stariju od 30 dana od objave javnog natječaja;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, bez PDV-a, koji iznos mora biti veći od oglašenog u tabelarnom prikazu iz točke 1. ovog javnog natječaja;
- račun Ustanove, IBAN:HR3724020061100954018, koji se vodi kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., s obaveznom naznakom svrhe plaćanja: „jamčevina“ i s pozivom na broj:
 - za pravne osobe - osobni identifikacijski broj (OIB),
 - za fizičke osobe - osobni identifikacijski broj (OIB);
- broj IBAN-a s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine (za fizičke i za pravne osobe);
- ovjerenu izjavu ponuditelja da aparat zadovoljava sve uvjete navedene u točki 1. ovog javnog natječaja;
- važeći HACCP certifikat za područje Republike Hrvatske naveden u točki 1. ovog javnog natječaja;
- za osobu koja se poziva na pravo prednosti određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova RH, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrdu Gradskog ureda za branitelje kojim dokazuju svoj status; izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da li je korisnik mirovine ostvarene na temelju zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne starije od 3 mjeseca od objave javnog natječaja i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od objave javnog natječaja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren; dokaz kojim se dokazuje pravo prvenstva iz točke 9. ovog javnog natječaja, ako se ponuditelj na isto poziva;
- ovjerenu izjavu natjecatelja fizičke osobe-obrtnika da nije osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe ili izvornik ili ovjerenu presliku potvrde gradskog upravnog tijela nadležnog za financije o nepostojanju duga pravne osobe s osnove potraživanja Grada Zagreb, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje te pravne osobe;
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde gradskog upravnog tijela nadležnog za financije o nepostojanju duga drugih pravnih osoba s osnove potraživanja Grada Zagreb, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja, ako je osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje natjecatelja pravne osobe ujedno osnivač ili ovlaštena osoba za zastupanje tih drugih pravnih osoba.

Naprijed navedenu dokumentaciju potrebno je uvezati u jednu cjelinu na način da se onemogućiti naknadno vađenje ili umetanje listova (npr. jamstvenikom ili naljepnicom sa žigom ponuditelja na poleđini) i iste označiti rednim brojem stranica na način da je iskazan redni broj stranice kroz ukupan broj stranica uključujući i prvu stranicu ponude.

19. Ponudu s dokazima o ispunjavanju uvjeta javnog natječaja dostaviti na adresu:

Upravljanje sportskim objektima

Matka Baštijana 52 a, Zagreb

s obveznom naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA - redni broj xxxxxx - NE OTVARATI”

Na poleđini omotnice mora biti naznačeno ime, adresa i kontakt ponuditelja odnosno tvrtka i sjedište ponuditelja pravne osobe.

20. Krajnji rok za dostavu pisanih ponuda je **30.04.2026.**

21. Ponude predane neposredno u pisarnicu ustanove Upravljanje sportskim objektima nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom nakon isteka roka za podnošenje ponuda neće se uzimati u razmatranje.

22. Ponude će se javno otvarati u prostorijama ustanove Upravljanje sportskim objektima, na adresi Matka Baštijana 52 a, Zagreb, I kat, dana **07.05.2026. u 13:00 sati.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni natjecatelji odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

23. O ishodu javnog natječaja, natjecatelji će biti pisano obaviješteni najkasnije u roku od 45 dana od otvaranja ponuda.

24. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja za svaku lokaciju na prijedlog Povjerenstva donosi Upravno vijeće Ustanove te se ista dostavlja sudionicima javnog natječaja. Na Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja može se izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana dostave Odluke. Izjavljeni prigovor Upravno vijeće može usvojiti, odbiti ili odbaciti. Odluka o prigovoru je konačna.

25. Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim natjecateljem u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

26. Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz prethodne točke, Povjerenstvo predlaže sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja, koji nema istog osnivača i/ili zakonskog zastupnika (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) kao i natjecatelj koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg natjecatelja neće se razmatrati.

27. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

28. Ustanova Upravljanje sportskim objektima zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu odnosno zadržava pravo bez posebnog obrazloženja poništiti cijeli javni natječaj ili pojedinu lokaciju iz javnog natječaja, u vrijeme koje prethodi sklapanju ugovora o zakupu dijela poslovnog prostora i pri tome ne snosi odgovornost prema natjecateljima.



